

550

# GESTA PROJEKTI" d.o.o. u stečaju,

DRAGAN BIJEIĆ, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Triglavska 2a  
tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

OIB: 81135247223

e-mail: dragan.bijelic1@si.t-com.hr

U Šibeniku, 08. ožujka 2017.

Posl.br.: 18-St-175/2016

51

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU  
DUBROVNIK  
IZ RUKE Preko pošte

26-04-2017

## TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stalna služba u Dubrovniku  
20000 DUBROVNIK

Predano za poštu obično-prep. dne. 20  
POŠTA R  
Broj primjerka 1 priloga  
Taksirano KN PIS

### Obrazac 20.

Sukladno čl. 227. st. 1. Stečajnog zakona (N.N. 71/15), te Rješenja Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku br 18 St-175/2016 od 15. veljače 2016. stečajni upravitelj GESTA PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor, Metković, Jeovci 23 MBS: 080603907, OIB: 81135247223, podnosi slijedeće

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku br 18 St-175/2016 od 15. veljače 2016., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Društvom GESTA PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor, Metković, Jeovci 23 MBS: 080603907, OIB: 81135247223, dana 15. veljače 2016. godine. Istim Rješenjem imenovan sam stečajnim upraviteljem.

### 1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Kao u Podnescima od 04. listopada 2016. i 12. prosinca 2016.

### 2. STANJE STEČAJNE MASE

Kao u Podnesku od 12. prosinca 2016. navodimo da dužnik od dugotrajne imovine ima nekretnine i to upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu sve u k.o. Gornja Vrapče i to:

-zk.ul. 643, čest.br. 1138; zk.ul. 16128, čest.br. 1139/1; zk.ul. 16119, čest. br. 1139/2; zk.ul. 818, čest.br. 1140; , zk.ul. 626, čest.br. 1134 i 1135; zk.ul. 2524, čest.br. 1139/3, zk.ul. 5984, čest.br. 1136 i zk.ul. 15901, čest.br 1144;

## 2.1. Pregled nekretnina sa zabilježbama ovrha

R.br.	NEKRETNINA	Površina u čhv	ZABILJEŽENE OVRHE - PR. OSNOV T. OSIG. R.	Iznos
1.	zk.ul. 5984, čest.br.1136, k.o. Gornje Vrapče, udio 2298/4146 uk.površ. 691 čhv, šuma u Kustošiji	383	1. LERT GRADITELJSTVO - za 620.581,77 kn, Zab. pod br Z-14946, ovrhe Ovrj-848/2015, potvrđena od ŽS u Zagrebu pod br Gž-2178/15 (ranije se vodila ovrha na novč. sred. pod br Ovr-512/2014, pa je promijenjen predmet ovrhe) - zahtj.st.upr. za prekid post.	620.581,77
2.	zk.ul. 643, čest.br. 1138, k.o. Gornje Vrapče	433	1. GRADNJA TOMIĆ - za iznos od 194.867,79 kn - Z-30810/14 zab.ovrhe Ovrj-1619/14 2. ERSTE BANK d.d. za iznos od 500.000,00 EUR - Z-801/15- zab. ovrhe 3725/14	194.867,79 7.904.284,91
3.	zk.ul. 16128, čest.br. 1139/1, k.o. Gornje Vrapče	30	1. GRADNJA TOMIĆ - za iznos od 194.867,79 kn - Z-30810/14 zab.ovrhe Ovrj-1619/14 2. ERSTE BANK d.d. za iznos od 500.000,00 EUR - Z-801/15- zab. ovrhe 3725/14 3. LERT GRADITELJSTVO - za iznos od 620.581,77	194.867,79 7.904.284,91 620.581,77
4.	zk.ul. 16119, čest. br. 1139/2, k.o. Gornje Vrapče	80	1. GRADNJA TOMIĆ - za iznos od 194.867,79 kn - Z-30810/14 zab.ovrhe Ovrj-1619/14 2. ERSTE BANK d.d. za iznos od 500.000,00 EUR - Z-801/15- zab. ovrhe 3725/14	194.867,79 7.904.284,91
5.	zk.ul. 818, čest.br. 1140, k.o. Gornje Vrapče	469	1. GRADNJA TOMIĆ - za iznos od 194.867,79 kn - Z-30810/14 zab.ovrhe Ovrj-1619/14 2. ERSTE BANK d.d. za iznos od 500.000,00 EUR - Z-801/15- zab. ovrhe 3725/14 3. LERT GRADITELJSTVO - za iznos od 620.581,77	194.867,79 7.904.284,91 620.581,77
6.	zk.ul. 626, čest.br. 1134 i 1135, k.o. Gornje Vrapče	461	1. GRADNJA TOMIĆ - za iznos od 194.867,79 kn - Z-30810/14 zab.ovrhe Ovrj-1619/14 2. ERSTE BANK d.d. za iznos od 500.000,00 EUR - Z-801/15- zab. ovrhe 3725/14 3. LERT GRADITELJSTVO - za iznos od 620.581,77	194.867,79 7.904.284,91 620.581,77
7.	zk.ul. 2524, čest.br. 1139/3, k.o. Gornje Vrapče	80	1. GRADNJA TOMIĆ - za iznos od 194.867,79 kn - Z-30810/14 zab.ovrhe Ovrj-1619/14 2. ERSTE BANK d.d. za iznos od 500.000,00 EUR - Z-801/15- zab. ovrhe 3725/14 3. LERT GRADITELJSTVO - za iznos od 620.581,77	194.867,79 7.904.284,91 620.581,77
8.	zk.ul. 15901, čest.br. 1144, k.o. Gornje Vrapče	340	1. GRADNJA TOMIĆ - za iznos od 194.867,79 kn - Z-30810/14 zab.ovrhe Ovrj-1619/14 2. ERSTE BANK d.d. za iznos od 500.000,00 EUR - Z-801/15- zab. ovrhe 3725/14	194.867,79 7.904.284,91
	UKUPNO	2.276		8.719.734,47

## 2.2. Upisana razlučna prava

Jedino upisano i prijavljeno razlučno pravo je prijavio vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d. (preneseno na B2 KAPITAL d.o.o.) na nekretninama od 2-8, pojedinačno na nekretninama i u vrijednosti upisanog razlučnog prava kao u prethodnoj tabeli, a prijavljeno u ukupnoj vrijednosti od 7.904.284,91 kn.

## 2.3. Neupisano a prijavljeno razlučno pravo temeljem ovrhe

Vjerovnik LERT GRADITELJSTVO d.o.o. je temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovrj-848/2015 radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja prijavio razlučno pravo u ukupnom iznosu od 620.581,77 kn na nekretninama kao u prethodnoj tabeli.

Ovrha na nekretninama:

- k.č.br. 1139/3 ,zk.ul. 2524;
- k.č.br. 1134 i k.č.br. 1135. zk.ul. 626;



- k.č.br. 1140, zk.ul. 818;
- k.č.br. 1139/1, zk.ul.16128;

sve k.o. Gornje Vrapče, je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod br. Z-14946.

Pod istim brojem br. Z-14946 je zabilježena aktivna plomba na **k.č 1136**, zk.ul. 5984 k.o. Gornje Vrapče, jer u Rješenju Z-14946 pod t. II stoji: "Odluka o osnovanosti upisa u zk. ul. 5984 k.o. Gornje Vrapče, donijet će se naknadno, nakon što se donese odluka u spisu koji prethodi, sve u smislu čl. 45 ZZK (prvenstveni red upisa)."

Na č.z. 1136 su upisane aktivne plombe pod br.: Z-18790/2014, Z-14946/2015, Z-42863/2015, koje se odnose kako slijedi:

- **Z-18790/2014** - pojedinačni ZK ispravn postupak (PIP) na dijelu č.z. 1136 koji nije u vlasništvu ovog stečajnog dužnika, predlagatelj Bodružić Zora i dr.
- **Z-14946/2015** - pojedinačni ZK ispravn postupak (PIP) na dijelu č.z. 1136, predlagatelj **LERT GRADITELJSTVO d.o.o. po Ovrj-848/15 - prekinut postupak**,
- **Z-42863/2015** - pojedinačni ZK ispravn postupak (PIP) na dijelu č.z. 1136, predlagatelj Blažević Luka pok., uknjižba prijenosa prava vlasništva po O-6832/15 na dijelu č.z. u vlasništvu istog.

**Ovršni predmet Općinskog građanskog suda u ZAGREBU br Ovrj-848/15, ovrhovoditelja LERT GRADITELJSTVO d.o.o. je prekinut, a stečajni upravitelj je uputio dopis da preuzima postupak i zatražio nastavak postupka kod suda koji vodi stečajni postupak.**

## 2.4. Neupisano i neprijavljeno razlučno pravo temeljem ovrhe

GRADNJA TOMIĆ d.o.o. nije prijavila tražbinu niti razlučno pravo, ali ima zabilježbu ovrhe Općinskog građanskog suda u ZAGREBU pod br. Ovrj-1619/14 za prodaju nekretnina i namirom iz iznosa dobivenog prodajom, **koji postupak je prekinut, te predmet ustupljen na daljnje postupanje Sudu koji vodi stečajni postupak Trgovačkom sudu u Splitu - Stalna služba u Dubrovniku.**

## 3. PRIJEDLOZI I ZAKLJUČCI

~~Predlažem da se oglasi prodaja nekretnina sukladno čl. 247. Stečajnog zakona, javnim nadmetanjem uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, putem FINA-e, elektroničkom javnom dražbom, po početnoj cijeni i to:~~

- o kao cjelina (sve čest. osim zk. čest. 1136) po procjeni iz revizije koju je izradila ERSTE NEKRETNINE d.o.o. br. 2-14-2-2976 od 19.11.2014. (revizija se odnosi na procjenu br 2-13-2-1310 od 25.04.2013. istog procjenitelja) za iznos od **1.158.500,00 EUR**, sukladno čl. 247. SZ-a,
- o suvlasnički dio zk čest. 1136, zk.ul. 5984, k.o. Gornje Vrapče (negrađevinsko zemljište) i to dio 2298/4146 odnosno 383 čhv (1 četvorni hvat (hv) = 3,59665 m<sup>2</sup> ili 3,6 m<sup>2</sup>) odnosno 1.378 m<sup>2</sup> po utvrđenoj vrijednosti iz procjene ERSTE NEKRETNINE d.o.o. br. 2-11-9-3781 od 25.11.2011. u visini od 38,5 eur/m<sup>2</sup>, odnosno za ukupnu cijenu od 53.053,00 eur.

**odnosno sukladno t. 5. Rješenja suda sa izvještajnog ročišta od 02. svibnja 2016. godine:**

**"5. Nekretnine će se prodavati u cjelini osim nekretnine 2298/4146 suvlasničkog dijela nekretnine kat. čest. 1136- šuma u Kustošiji, površine 691 čhv upisana u zk. ul. 5984 k.o. Gornje Vrapče kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu."**

**GESTA PROJEKTI d.o.o.**  
u stečaju  
**METKOVIĆ**  
OIB: 81135247223

Stečajni upravitelj:

/Dragan Bijelić/